

Dossier de Diagnostic Technique

articles L271.4 à L 271.6 du code la construction et de l'habitation

Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, DIAGAJOUR / LUIS Nicolas ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

MISSION N° : 932301913

PROPRIETAIRE

Nom : **DSI INVESTISSEMENT AG**
Adresse : 69, Avenue de Livry
Ville : 93270 SEVRAN

MISSION

Adresse : **12 Allée du Capitaine Lelièvre**
Ville : **93270 SEVRAN**




DONNEUR D'ORDRE

Nom : **DSI INVESTISSEMENT AG**
Adresse : 69, Avenue de Livry
Ville : 93270 SEVRAN

MISSION

Type : Appartement	Nbre pièces : 3	Lot :
Cadastre : BM87	Bâtiment :	Lot secondaire :
Porte :	Date de visite : 23/01/2024	Escalier :
Accompagnateur : DSI INVESTISSEMENT AG (PROPRIETAIRE)	Opérateur : LUIS Nicolas	Étage : 01

DIAGNOSTICS

-  Attestation de surface habitable "Loi Boutin"
-  Diagnostic DPE
-  État des Risques et Pollutions (ERP)



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Rapport

n° de rapport : 932301913
DDT : 1 sur 29



Attestation sur l'Honneur

DECLARATION SUR L'HONNEUR - R271-3 CCH

Je soussigné(e), LUIS Nicolas, agissant à la demande de DSI INVESTISSEMENT AG, déclare sur l'honneur avoir procédé à l'ensemble des diagnostics compris dans le DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE établi par mes soins le 23/01/2024

- En toute impartialité et indépendance,
- Être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L.271-6 du CCH,
- Disposer de moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Pour faire valoir ce que de droit.

Etablie le : 23/01/2024

Cachet:



BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ
93270 SEVRAN
06 63 60 14 58
Siret : 879 489 672 00011 - code APE : 7120B

Signature :



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Rapport

n° de rapport : 932301913
DDT : 2 sur 29

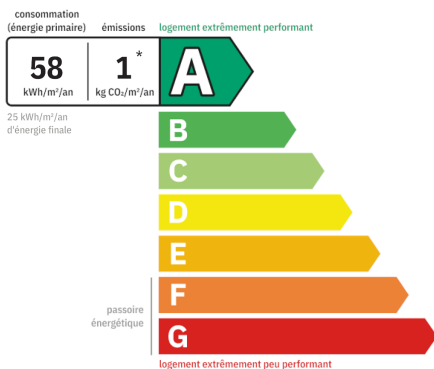


Fiche de Synthèse

Cette fiche de synthèse ne dispense pas de la lecture des rapports de diagnostics. Elle ne peut pas être utilisée seule et ne peut remplacer en aucun cas les rapports de diagnostic qui doivent être annexés à la promesse et au contrat de vente ou location.

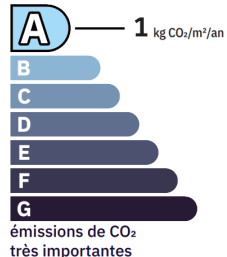


Diagnostic DPE



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Attestation de surface habitable "loi boutin"

La surface habitable est : **71.69 m²**

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Rapport

n° de rapport : 932301913
DDT : 3 sur 29



Attestation de Surface Habitable "Loi Boutin"

Conforme à l'art. 78 de la loi n°2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion.
Conforme à l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 Juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 89-1290 du 23 décembre 1986 modifié par la loi n°2014-366 du 24 mars 2014.

MISSION N° : 932301913

PROPRIETAIRE

Nom : **DSI INVESTISSEMENT AG**
Adresse : 69, Avenue de Livry
Ville : 93270 SEVRAN

MISSION

Adresse : **12 Allée du Capitaine Lelièvre**
Ville : **93270 SEVRAN**

DONNEUR D'ORDRE

Nom : **DSI INVESTISSEMENT AG**
Adresse : 69, Avenue de Livry
Ville : 93270 SEVRAN

MISSION

Type : Appartement	Nbre pièces : 3	Lot :
Cadastre : BM87	Bâtiment :	Lot secondaire :
Porte :	Date de visite : 23/01/2024	Escalier :
Accompagnateur : DSI INVESTISSEMENT AG (PROPRIETAIRE)	Opérateur : LUIS Nicolas	Étage : 01
Référence client :		

CONCLUSIONS

Je soussigné LUIS Nicolas atteste que :
La superficie habitable est : **71.69 m²**

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 932301913
LOI BOUTIN : 1 sur 3
DDT : 4 sur 29



IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE :

LUIS Nicolas membre du réseau BC2E

- DIAGAJOUR / LUIS Nicolas - 15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN

DÉTAIL DES SUPERFICIES :

Étage	Lot	Local	SUPERFICIE HABITABLE en m ²		
			Superficie habitable	Autres superficies exclues	Superficie HSP < 1.80M
01		Entree	4.58	-	-
01		Séjour / cuisine	37.13	-	-
01		Salle d'eau / WC	5.28	-	-
01		Chambre 1	10.92	-	-
01		Chambre 2	13.78	-	-
01		Balcon 2	-	9.24	-
01		Balcon 1	-	4.04	-
Totaux			71.69 m²	13.28 m²	0.00 m²

Surface totale au sol (surface habitable, exclue et inférieur à 1.8m) : **84.97 m²**

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas - 15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN, DECLARE qu'afin de satisfaire aux dispositions de l'article 78 de la loi n°2009-223 du 25 mars 2009, la mission nous a été confiée afin de procéder au mesurage de la partie privative des biens ci-dessus désignés en vue de reporter sa superficie dans le bail locatif.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ;

le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Art.1 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

Particularités liées à ce mesurage :

Néant

Aucun document probant n'ayant été fourni par le demandeur, cette attestation est délivrée sans avoir la possibilité de contrôler la conformité de désignations des locaux, la consistance et les limites physiques de propriété du bien concerné. N'ayant ni les moyens ni les compétences pour trancher sur la qualification et les limites des parties privatives, ni le signataire personne physique ni la personne morale à laquelle ce dernier appartient ne pourront être tenus pour responsables pour tout litige concernant la conformité des désignations, la consistance, les limites propriété du bien concerné et leurs éventuelles conséquences qui peuvent notamment concerner la surface habitable du bien.

L'acte de propriété n'a pas été fourni.

Etablie le

23/01/2024

Cachet:



Signature :

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

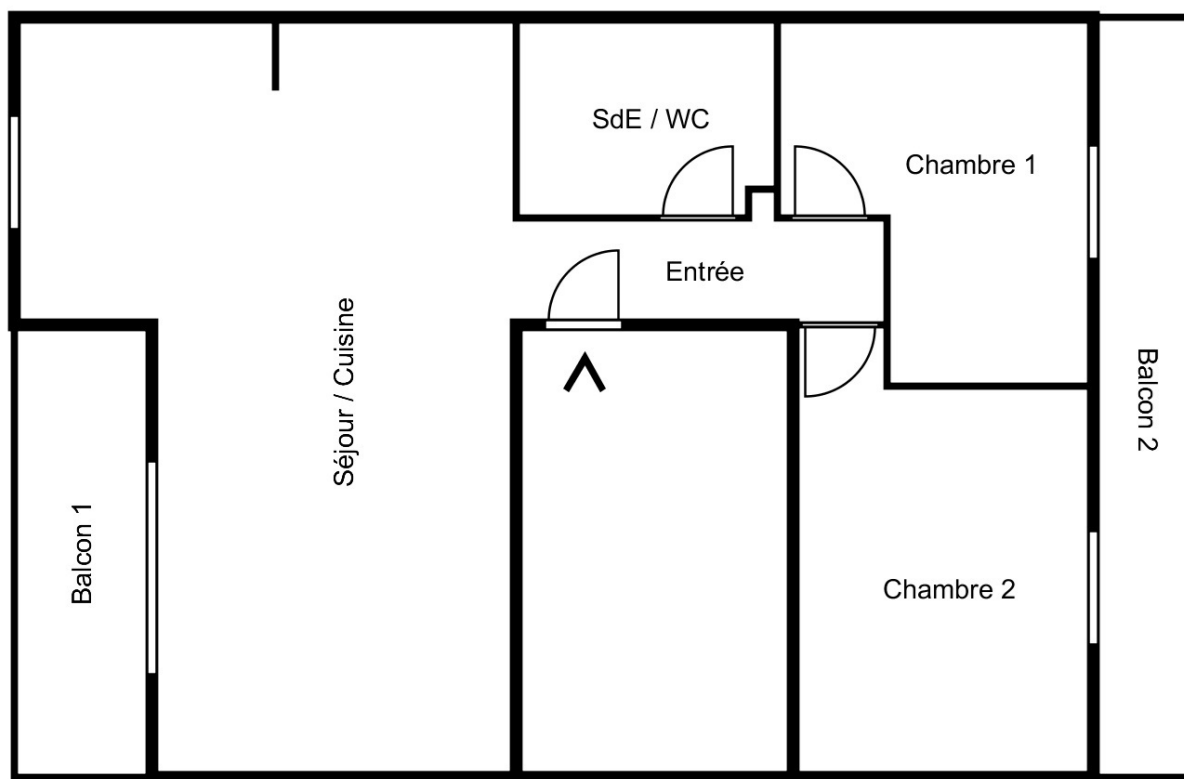
n° de rapport : 932301913
LOI BOUTIN : 2 sur 3
DDT : 5 sur 29



Annexes Rapport



1er Etage



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 932301913
LOI BOUTIN : 3 sur 3
DDT : 6 sur 29





Diagnostic de Performance Énergétique

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2493E0272341J
 établi le : 23/01/2024
 valable jusqu'au : 22/01/2034

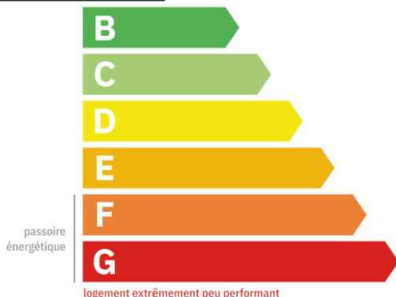
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

dossier n° : 932301913
 adresse : **12 ALLEE DU CAPITAINE LELIEVRE 93270 SEVRAN**
 type de bien : Appartement
 année de construction : 2023
 surface habitable : **71.69m²**
 étage : 01
 porte :
 lot n° :
 propriétaire : DSI INVESTISSEMENT AG
 adresse : 69, AVENUE DE LIVRY 93270 SEVRAN

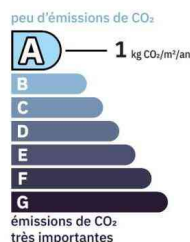
Performance énergétique et climatique

consommation (énergie primaire) émissions logement extrêmement performant

58 kWh/m²/an
 25 kWh/m²/an d'énergie finale
1* kg CO₂/m²/an
A



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 72 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 373 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 les détails par poste.



entre **320€** et **490€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

DIAGAJOUR
 15 AVENUE BERLIOZ,
 93270 SEVRAN
 N° SIRET :

diagnostiqueur : NICOLAS LUIS

tel :
 email : nicolas.luis@bc2e.com
 n° de certification : DTI3481
 org.de certification : DEKRA
 CERTIFICATION

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du règlement général sur la protection des données (RGPD), l'ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou d'une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contact» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
 15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
 Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
 Web : <https://diagajour.bc2e.com>
 Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport

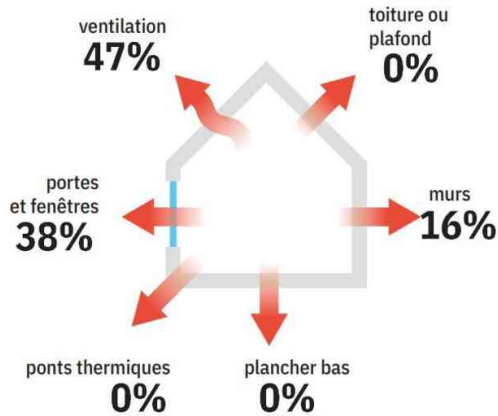


Rapport

n° de rapport : 932301913
 DPE : 1 sur 13
 DDT : 7 sur 29



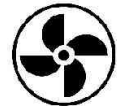
Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

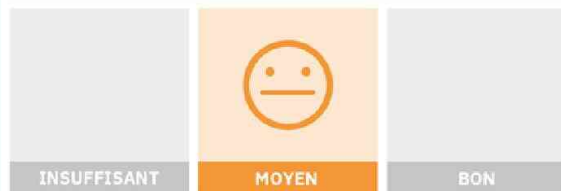


Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie



Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	électricité	1674 (728 é.f.)	entre 130€ et 190€	40%
eau chaude sanitaire	électricité	1392 (605 é.f.)	entre 110€ et 160€	33%
refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	électricité	312 (135 é.f.)	entre 20€ et 40€	7%
auxiliaire	électricité	404 (175 é.f.)	entre 30€ et 50€	10%
auxiliaire	électricité	419 (182 é.f.)	entre 30€ et 50€	10%
énergie totale pour les usages recensés :		4 201 kWh (1 826 kWh é.f.)	entre 320 € et 490 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 99ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

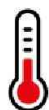
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -23% sur votre facture **soit -38€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

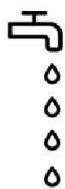
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 99ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement
(1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ
40ℓ consommés en moins par jour,
c'est -30% sur votre facture **soit -40€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr








Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Sud, Est, Ouest en briques creuses donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs en briques creuses donnant sur circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur, avec isolation intérieure	très bonne
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	très bonne
 toiture/plafond	Pas de plafond déperditif	très bonne
 portes et fenêtre	Portes toute menuiserie précédée d'un sas Portes-fenêtres battantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage vpe et volets roulants alu Portes-fenêtres coulissantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage vpe et volets roulants alu Fenêtres battantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage vpe et volets roulants alu	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)PAC air/eau installée (Année: 2023, Energie: Electricité) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	PAC double service après 2014 installé en 2023, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Hygro A après 2012

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport









Rapport

n° de rapport : 932301913
DPE : 4 sur 13
DDT : 10 sur 29



Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 pompe à chaleur	Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement
 circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport**Rapport**

n° de rapport : 932301913
DPE : 5 sur 13
DDT : 11 sur 29



Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux à envisager montant estimé : 1020 à 1380€

lot

description

performance recommandée

Commentaires :

Aucun commentaire utile sur les recommandations

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport

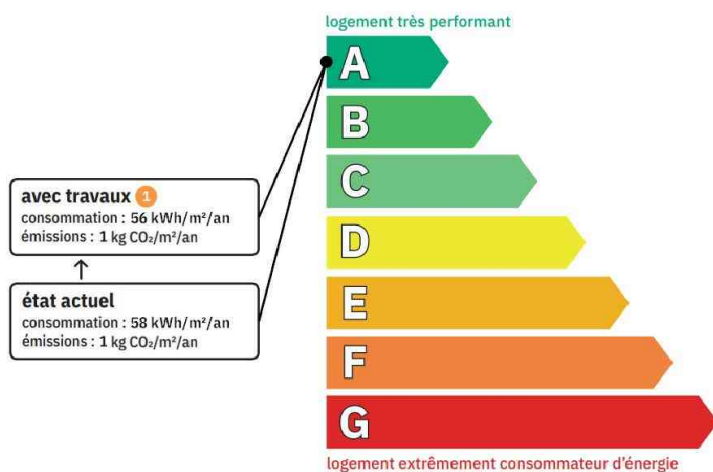
**Rapport**

n° de rapport : 932301913
DPE : 6 sur 13
DDT : 12 sur 29

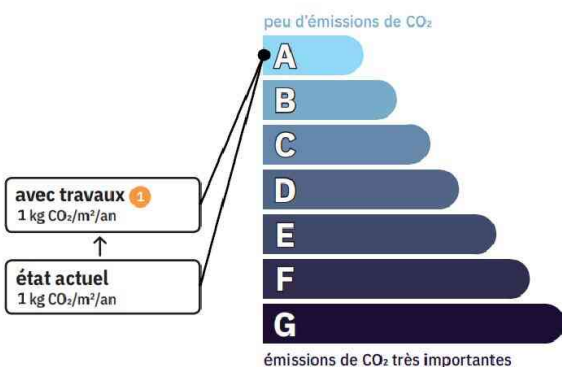


Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 932301913
DPE : 7 sur 13
DDT : 13 sur 29



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA CERTIFICATION, 5 avenue Garlande - 92220 BAGNEUX

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : 932301913
date de visite du bien : 23/01/2024
référence de la parcelle cadastrale : BM87
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	93270
altitude	📡 données en ligne	55m
type de bien	📍 Observé / mesuré	Appartement en immeuble collectif
année de construction	≈ Estimé	2023
période de construction	≈ Estimé	A partir de 2013
surface habitable	📍 Observé / mesuré	71.69m ²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.60m

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 932301913
DPE : 8 sur 13
DDT : 14 sur 29



Fiche technique du logement (suite)

mur 1 (Mur Nord)	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	22.36
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques creuses
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	14
	résistance isolant	🔍 Observé/mesuré	6.25
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	mur 2 (Mur Sud)	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré
type		🔍 Observé/mesuré	Murs en briques creuses
épaisseur moyenne (cm)		🔍 Observé/mesuré	20
isolation		🔍 Observé/mesuré	Oui
type isolation		❌ Valeur par défaut	ITI
épaisseur isolant		🔍 Observé/mesuré	14
résistance isolant		🔍 Observé/mesuré	6.25
inertie		🔍 Observé/mesuré	Légère
orientation		🔍 Observé/mesuré	Sud
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)			1
mur 3 (Mur Est)		surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	6.55 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques creuses
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	14
	résistance isolant	🔍 Observé/mesuré	6.25
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 4 (Mur Ouest)	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	21.19
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	16.03 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques creuses
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI

enveloppe



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 4 (Mur Ouest) (suite)	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	14	
	résistance isolant	🔍 Observé/mesuré	6.25	
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)			1
	surface totale (m²)		🔍 Observé/mesuré	29.9
	surface opaque (m²)		🔍 Observé/mesuré	28.05 (surface des menuiseries déduite)
	type		🔍 Observé/mesuré	Murs en briques creuses
	épaisseur moyenne (cm)		🔍 Observé/mesuré	20
	isolation		🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation		❌ Valeur par défaut	ITI
	mur 5 (Mur sur Escalier)	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	12
		résistance isolant	🔍 Observé/mesuré	3.7
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
		type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
		surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	30
		isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
		surface Aue	🔍 Observé/mesuré	6.3
		isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Oui
coefficient de déperdition (b)			0.25	
porte 1 (Porte sur Mur 5 - Mur sur Escalier)		nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.85	
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte toute menuiserie précédée d'un sas	
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5	
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint	
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 4 - Mur Ouest)	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Mur sur Escalier - Murs en briques creuses	
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur	
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	30	
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui	
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	6.3	
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Oui	
	coefficient de déperdition (b)			0.25
	nombre	🔍 Observé/mesuré	2	
surface	🔍 Observé/mesuré	2.58		
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique		
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5		
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur		



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 4 - Mur Ouest) (suite)	retour isolant	🕒 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🕒 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes
	type de vitrage	🕒 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🕒 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🕒 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🕒 Observé/mesuré	18
	remplissage	🕒 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🕒 Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	🕒 Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	🕒 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🕒 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🕒 Observé/mesuré	Mur 4 - Mur Ouest - Murs en briques creuses
	donnant sur	🕒 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🕒 Observé/mesuré	2
	surface	🕒 Observé/mesuré	5.16
	type	🕒 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
largeur du dormant	🕒 Observé/mesuré	5	
localisation	🕒 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant	🕒 Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi	🕒 Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes	
type de vitrage	🕒 Observé/mesuré	Double vitrage VPE	
étanchéité	🕒 Observé/mesuré	Présence de joint	
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 3 - Mur Est)	inclinaison	🕒 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🕒 Observé/mesuré	18
	remplissage	🕒 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🕒 Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	🕒 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🕒 Observé/mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	avancée	🕒 Observé/mesuré	1<= <2
	type de masques lointains	🕒 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🕒 Observé/mesuré	Mur 3 - Mur Est - Murs en briques creuses
	donnant sur	🕒 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1	
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 3 - Mur Est)	nombre	🕒 Observé/mesuré	2
	surface	🕒 Observé/mesuré	2.16
	type	🕒 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🕒 Observé/mesuré	5
	localisation	🕒 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🕒 Observé/mesuré	Sans retour



Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 3 - Mur Est) (suite)	type de paroi	⓪ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⓪ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	⓪ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⓪ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⓪ Observé/mesuré	18
	remplissage	⓪ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⓪ Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	⓪ Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	⓪ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⓪ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⓪ Observé/mesuré	Mur 3 - Mur Est - Murs en briques creuses
	donnant sur	⓪ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
pont thermique 1	type de liaison	⓪ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 1
	Longueur	⓪ Observé/mesuré	11
pont thermique 2	type de liaison	⓪ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 2
	Longueur	⓪ Observé/mesuré	13.4
pont thermique 3	type de liaison	⓪ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 3
	Longueur	⓪ Observé/mesuré	12
système de ventilation 1	Type	⓪ Observé/mesuré	VMC SF Hygro A après 2012
	façade exposées	⓪ Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation		Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⓪ Observé/mesuré	71.69
	générateur type	⓪ Observé/mesuré	PAC air/eau installée
	energie utilisée	⓪ Observé/mesuré	Electricité
	générateur année installation	⓪ Observé/mesuré	2023
	régulation installation type	⓪ Observé/mesuré	Radiateur eau chaude monotube avec robinet thermostatique
	émetteur type	⓪ Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	⓪ Observé/mesuré	2023
	distribution type	⓪ Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) isolé
	en volume habitable	⓪ Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	⓪ Observé/mesuré	Générateur 1
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	⓪ Observé/mesuré	Principal
fonctionnement ecs	⓪ Observé/mesuré	Mixte	
nombre de niveau chauffé	⓪ Observé/mesuré	1	
pilotage 1	numéro	⓪ Observé/mesuré	1
	équipement	⓪ Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	⓪ Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	⓪ Observé/mesuré	Avec

enveloppe (suite)



Fiche technique du logement (suite)

pilotage 1 (suite)	système	Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	surface desservie		0
	production type	Observé/mesuré	PAC double service après 2014
	installation type	Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	Observé/mesuré	200
	energie	Observé/mesuré	Electricité
	ancienneté	Observé/mesuré	2023
	bouclage réseau	Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	Observé/mesuré	accumulée
	générateur de chauffage associé	Observé/mesuré	Générateur 1
	nombre de niveau	Observé/mesuré	1

équipement

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
 15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
 Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
 Web : <https://diagajour.bc2e.com>
 Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 932301913
 DPE : 13 sur 13
 DDT : 19 sur 29



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

12 ALLÉE DU CAPITAINE LELIÈVRE 93270 SEVRAN

Adresse: 12 Allée du Capitaine Lelièvre 93270

SEVRAN

Coordonnées GPS: 48.927673, 2.529931

Cadastre: BM 87

Commune: SEVRAN

Code Insee: 93071

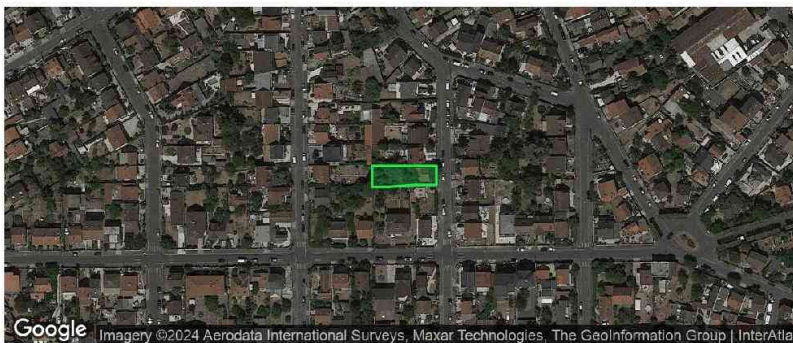
Reference d'édition: 2563010

Date d'édition: 23/01/2024

Bailleur:

DSI INVESTISSEMENT AG

Locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

5 BASIAS, 1 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain -	Approuvé	20/03/1986
		Mouvement de terrain Département	Prescrit	22/07/2001
		Mouvement de terrain Tassements différentiels Département	Prescrit	22/07/2001
		Mouvement de terrain -	Prescrit	22/07/2001
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/CVKWW>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2020-DRIEE-IF/150 du 11/08/2020 Mis à jour le

Adresse de l'immeuble 12 Allée du Capitaine Lelièvre Code postal ou Insee 93270 Commune SEVRAN

Références cadastrales : BM 87

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non

prescrit anticipé approuvé date 22/07/2001

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation crue torrentielle remontée de nappe avalanches
cyclone mouvements de terrain sécheresse géotechnique feux de forêt
séisme volcan autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
très faible faible modérée moyenne forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A
faible modérée forte très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

baillieur DSI INVESTISSEMENT AG date / lieu 23/01/2024 / SEVRAN locataire

Modèle état des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTE / DGPR juillet 2018.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

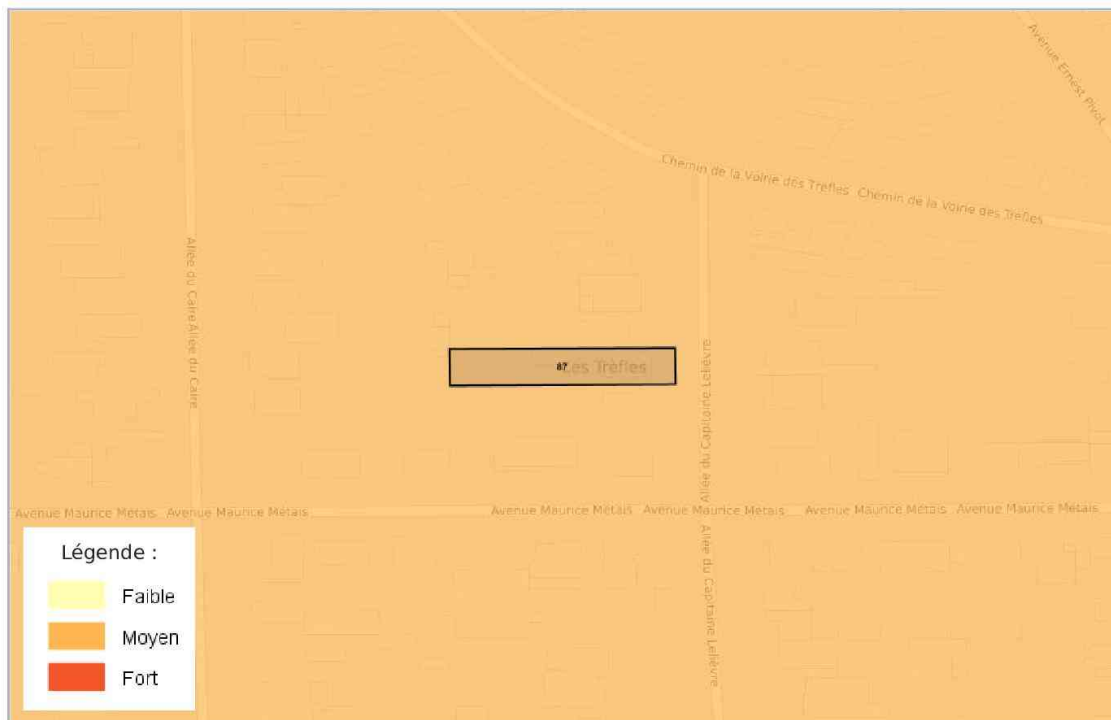
n° de rapport : 932301913
ERP : 3 sur 9
DDT : 22 sur 29



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport

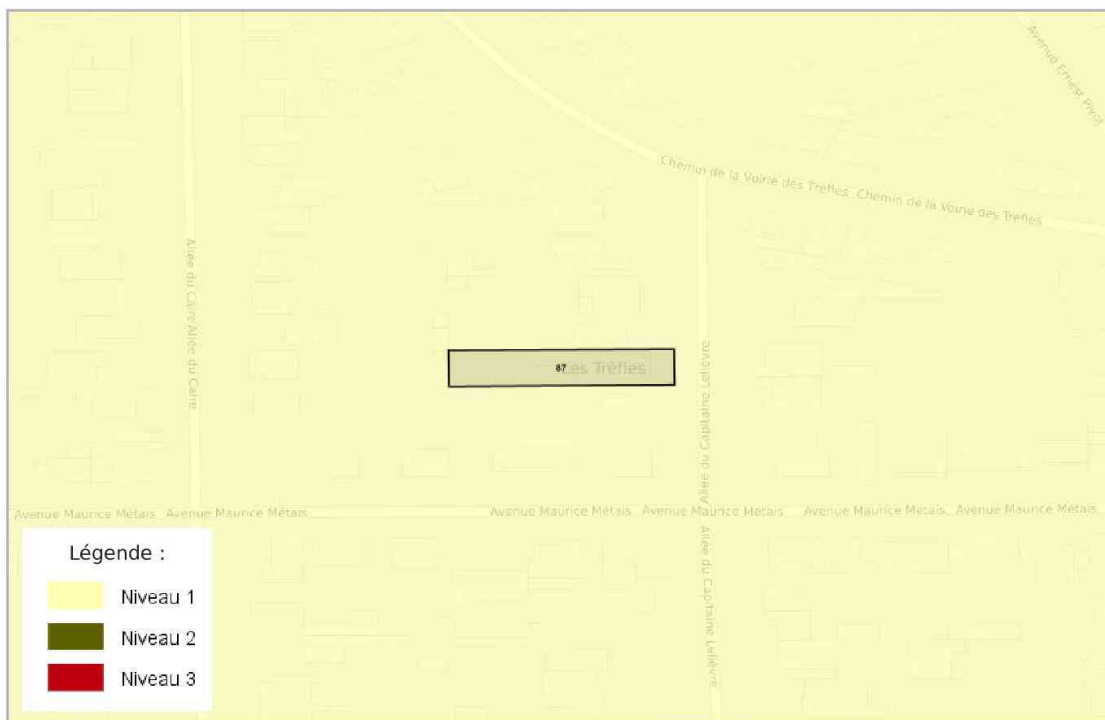


Rapport

n° de rapport : 932301913
ERP : 4 sur 9
DDT : 23 sur 29



RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport

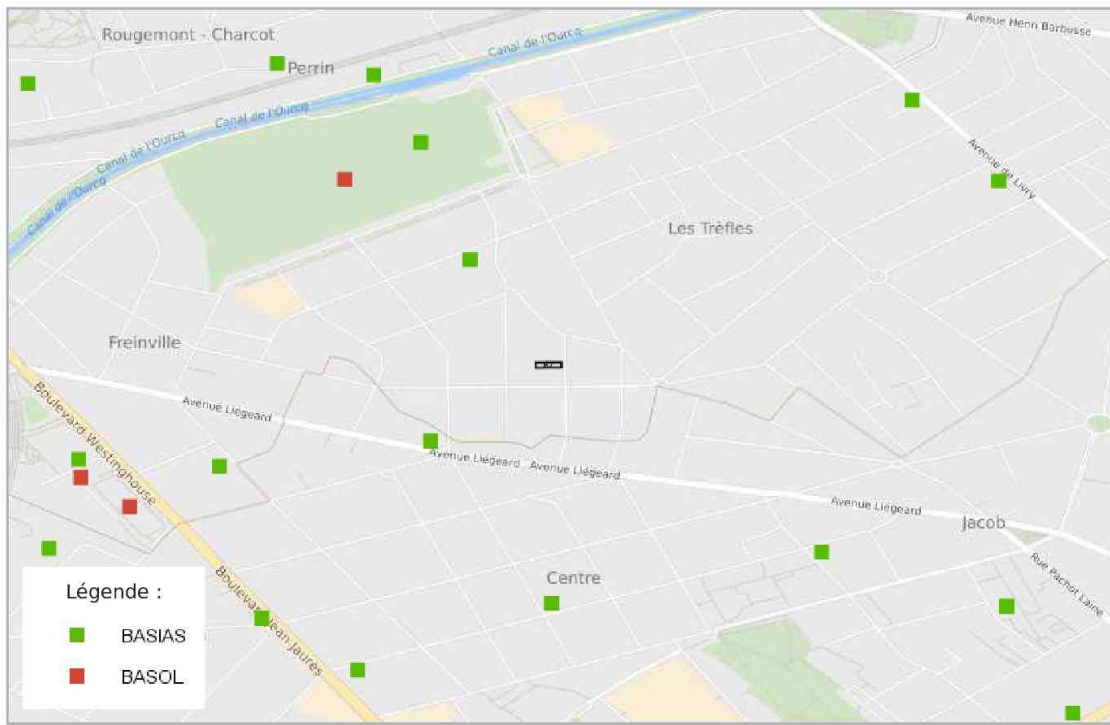


Rapport

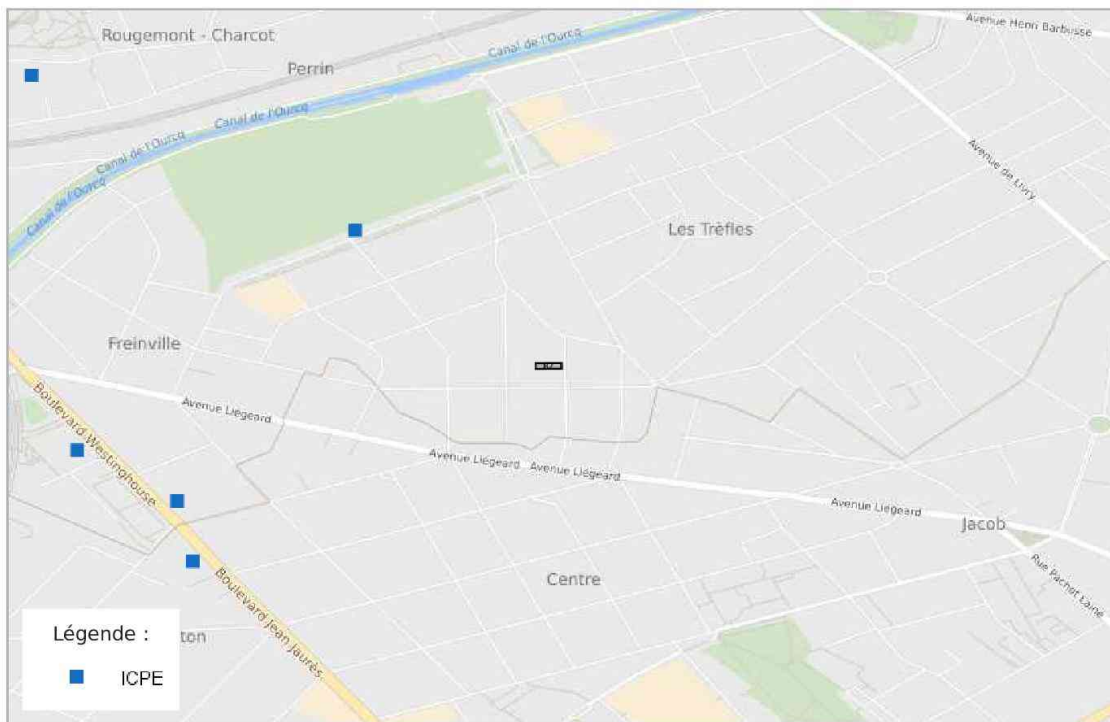
n° de rapport : 932301913
ERP : 5 sur 9
DDT : 24 sur 29



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 932301913
ERP : 6 sur 9
DDT : 25 sur 29



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 932301913
ERP : 7 sur 9
DDT : 26 sur 29



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

112 avenue LIEGEARD LIVRY GARGAN		221 mètres
SSP3892682 Indéterminé	GARAGE LIEGEARD - PEUGEOT	

3 rue SYLVESTRE ; 77 avenue HOCHÉ SEVRAN		244 mètres
SSP3891099 En arrêt	INTER ARNAUD	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3891104 SEAC - Sté ETUDES et APPLICATION CHIMIQUE 25 rue MARAIS des SEVRAN	SSP3891103 JALLET (M.) 15 rue AULNAY d' SEVRAN
SSP3891102 BP STATION SERVICE - ROUGEMONT 50 avenue JOHN FITZGERALD KENNEDY SEVRAN	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		361 mètres
SSP000958401 KODAK	<i>La société KODAK a exploité sur le site une activité de développement photographique et cinématographique de 1925 à 1995. Une activité de synthèse chimique était exploitée sur la partie nord-ouest du site de 1950 à 1976. En 2002, alors que KODAK n'est plus propriétaire du site, la société décide de racheter le terrain afin de pouvoir réaliser une dépollution. En 2006, les terrains sont cédés à la mairie par acte de vente ou donation. Le site possède une superficie de 14 hectares. Il est situé en zone pavillonnaire et se trouve à proximité d'écoles maternelles et primaires, ainsi que du canal de l'Ourcq. Trois nappes souterraines se situent au droit du site avec un écoulement en direction nord-ouest. Un parc paysager y a été aménagé. Les parcelles concernées sont les suivantes: Parcelle #0028 Parcelle #0030 Parcelle #0029 Parcelle #0024 Parcelle #0032 Parcelle #0009 Parcelle #0015 Parcelle #0033 Parcelle #0034 Parcelle #0031 Ainsi que les parcelles 45 et 17 (non visibles sur le plan)</i>	

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

ROND POINT GEORGES EASTMAN 93270 SEVRAN		391 mètres
KODAK PATHE SAS Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406103	





Préfecture : Seine-Saint-Denis

Commune : SEVRAN

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

12 Allée du Capitaine Lelièvre
93270 SEVRAN

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/06/2001	27/06/2001	03/12/2001	19/12/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/06/2013	19/06/2013	10/09/2013	13/09/2013	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	13/08/2014	01/09/2014	17/02/2015	19/02/2015	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/06/2021	20/06/2021	09/07/2021	20/07/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/07/2021	13/07/2021	13/09/2021	28/09/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/06/1989	30/06/1993	15/11/1994	24/11/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/08/1995	23/08/1995	24/10/1995	31/10/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/1993	31/05/1997	02/02/1998	18/02/1998	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/06/1983	26/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du bailleur

Visa du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



