

Dossier de Diagnostic Technique

articles L271.4 à L 271.6 du code la construction et de l'habitation

Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, DIAGAJOUR / LUIS Nicolas ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

MISSION N° : 932301912

PROPRIETAIRE

Nom : **DSI INVESTISSEMENT AG**
Adresse : 69, Avenue de Livry
Ville : 93270 SEVRAN

MISSION

Adresse : **12 Allée du Capitaine Lelièvre**
Ville : **93270 SEVRAN**




DONNEUR D'ORDRE

Nom : **DSI INVESTISSEMENT AG**
Adresse : 69, Avenue de Livry
Ville : 93270 SEVRAN

MISSION

Type : Appartement	Nbre pièces : 4	Lot :
Cadastre : BM87	Bâtiment :	Lot secondaire :
Porte :	Date de visite : 23/01/2024	Escalier :
Accompagnateur : DSI INVESTISSEMENT AG (PROPRIETAIRE)	Opérateur : LUIS Nicolas	Étage : 02

DIAGNOSTICS

-  Attestation de surface habitable "Loi Boutin"
-  Diagnostic DPE
-  État des Risques et Pollutions (ERP)



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Rapport

n° de rapport : 932301912
DDT : 1 sur 30



Attestation sur l'Honneur

DECLARATION SUR L'HONNEUR - R271-3 CCH

Je soussigné(e), LUIS Nicolas, agissant à la demande de DSI INVESTISSEMENT AG, déclare sur l'honneur avoir procédé à l'ensemble des diagnostics compris dans le DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE établi par mes soins le 23/01/2024

- En toute impartialité et indépendance,
- Être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L.271-6 du CCH,
- Disposer de moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Pour faire valoir ce que de droit.

Etablie le : 23/01/2024

Cachet:



BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ
93270 SEVRAN
06 63 60 14 58
Siret : 879 489 672 00011 - code APE : 7120B

Signature :



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Rapport

n° de rapport : 932301912
DDT : 2 sur 30

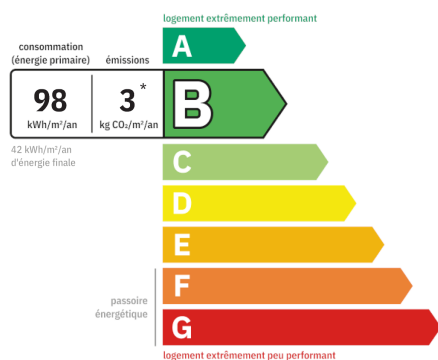


Fiche de Synthèse

Cette fiche de synthèse ne dispense pas de la lecture des rapports de diagnostics. Elle ne peut pas être utilisée seule et ne peut remplacer en aucun cas les rapports de diagnostic qui doivent être annexés à la promesse et au contrat de vente ou location.



Diagnostic DPE



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A — 3 kg CO₂/m²/an



émissions de CO₂ très importantes



Attestation de surface habitable "loi boutin"

La surface habitable est : **73.52 m²**

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Rapport

n° de rapport : 932301912
DDT : 3 sur 30



Attestation de Surface Habitable "Loi Boutin"

Conforme à l'art. 78 de la loi n°2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion.
Conforme à l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 Juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 89-1290 du 23 décembre 1986 modifié par la loi n°2014-366 du 24 mars 2014.

MISSION N° : 932301912

PROPRIETAIRE

Nom : **DSI INVESTISSEMENT AG**
Adresse : 69, Avenue de Livry
Ville : 93270 SEVRAN

MISSION

Adresse : **12 Allée du Capitaine Lelièvre**
Ville : **93270 SEVRAN**

DONNEUR D'ORDRE

Nom : **DSI INVESTISSEMENT AG**
Adresse : 69, Avenue de Livry
Ville : 93270 SEVRAN

MISSION

Type : Appartement	Nbre pièces : 4	Lot :
Cadastre : BM87	Bâtiment :	Lot secondaire :
Porte :	Date de visite : 23/01/2024	Escalier :
Accompagnateur : DSI INVESTISSEMENT AG (PROPRIETAIRE)	Opérateur : LUIS Nicolas	Étage : 02
Référence client :		

CONCLUSIONS

Je soussigné LUIS Nicolas atteste que :
La superficie habitable est : **73.52 m²**

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 932301912
LOI BOUTIN : 1 sur 3
DDT : 4 sur 30



IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE :

LUIIS Nicolas membre du réseau BC2E

- DIAGAJOUR / LUIS Nicolas - 15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN

DÉTAIL DES SUPERFICIES :

Étage	Lot	Local	SUPERFICIE HABITABLE en m ²		
			Superficie habitable	Autres superficies exclues	Superficie HSP < 1.80M
02		Entree	6.23	-	-
02		Séjour / cuisine	27.66	-	-
02		Chambre 1	9.28	-	-
02		Salle d'eau / WC	2.87	-	-
02		Salle d'eau	4.72	-	-
02		Chambre 2	12.43	-	-
02		Chambre 3	10.33	-	-
02		Balcon	-	4.73	-
Totaux			73.52 m²	4.73 m²	0.00 m²

Surface totale au sol (surface habitable, exclue et inférieur à 1.8m) : **78.25 m²**

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas - 15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN, DECLARE qu'afin de satisfaire aux dispositions de l'article 78 de la loi n°2009-223 du 25 mars 2009, la mission nous a été confiée afin de procéder au mesurage de la partie privative des biens ci-dessus désignés en vue de reporter sa superficie dans le bail locatif.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ;

le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Art.1 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

Particularités liées à ce mesurage :

Néant

Aucun document probant n'ayant été fourni par le demandeur, cette attestation est délivrée sans avoir la possibilité de contrôler la conformité de désignations des locaux, la consistance et les limites physiques de propriété du bien concerné. N'ayant ni les moyens ni les compétences pour trancher sur la qualification et les limites des parties privatives, ni le signataire personne physique ni la personne morale à laquelle ce dernier appartient ne pourront être tenus pour responsables pour tout litige concernant la conformité des désignations, la consistance, les limites propriété du bien concerné et leurs éventuelles conséquences qui peuvent notamment concerner la surface habitable du bien.

L'acte de propriété n'a pas été fourni.

Etablie le

23/01/2024

Cachet:



Signature :

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport**Rapport**

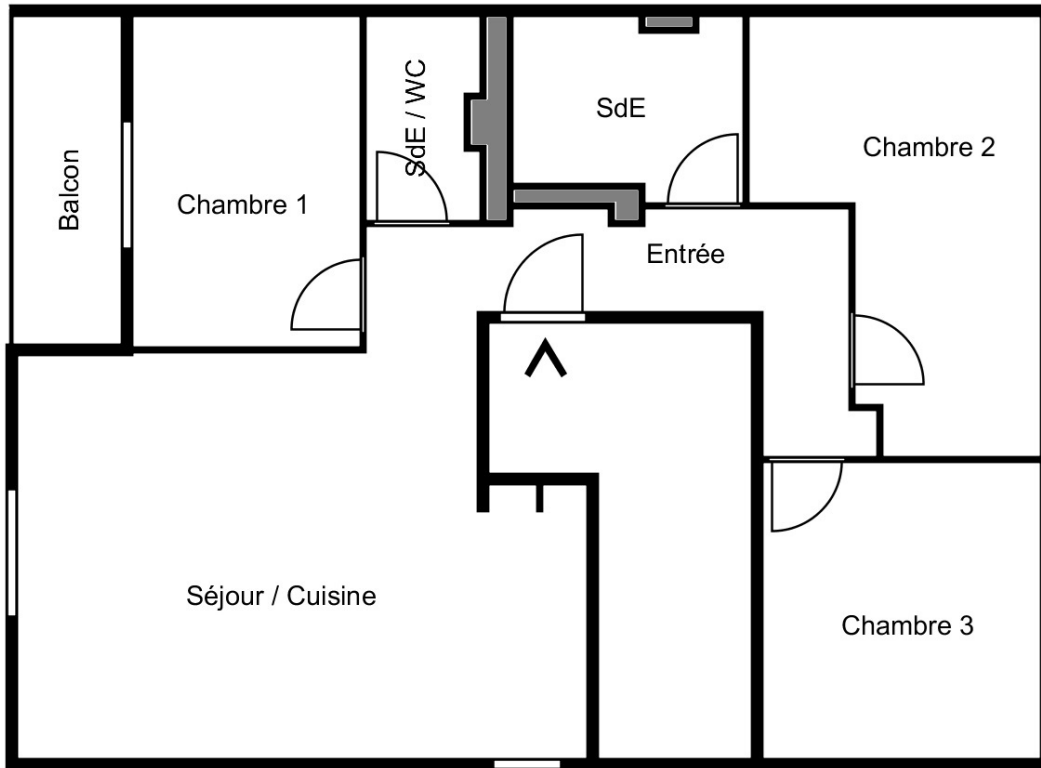
n° de rapport : 932301912
LOI BOUTIN : 2 sur 3
DDT : 5 sur 30



Annexes Rapport



2ème Etage



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 932301912
LOI BOUTIN : 3 sur 3
DDT : 6 sur 30





Diagnostic de Performance Énergétique

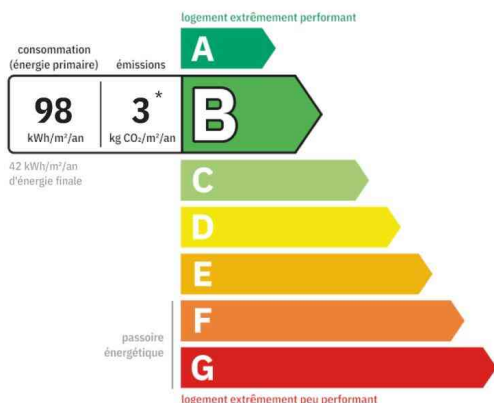
DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2493E0272449N
établi le : 23/01/2024
valable jusqu'au : 22/01/2034

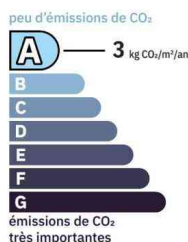
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

dossier n° : 932301912
adresse : **12 ALLEE DU CAPITAINE LELIEVRE 93270 SEVRAN**
type de bien : Appartement
année de construction : 2023
surface habitable : **73.52m²**
étage : 02
porte :
lot n° :
propriétaire : DSI INVESTISSEMENT AG
adresse : 69, AVENUE DE LIVRY 93270 SEVRAN

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 221 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1145 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 les détails par poste.



entre **500€** et **710€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

DIAGAJOUR
15 AVENUE BERLIOZ,
93270 SEVRAN
N° SIRET :

diagnostiqueur : NICOLAS LUIS

tel :
email : nicolas.luis@bc2e.com
n° de certification : DTI3481
org.de certification : DEKRA
CERTIFICATION

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou d'une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contact» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport

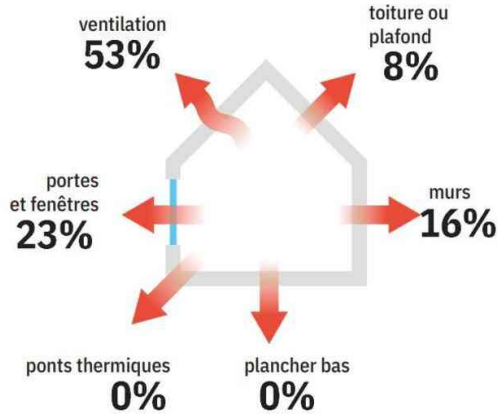


Rapport

n° de rapport : 932301912
DPE : 1 sur 14
DDT : 7 sur 30



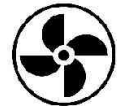
Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

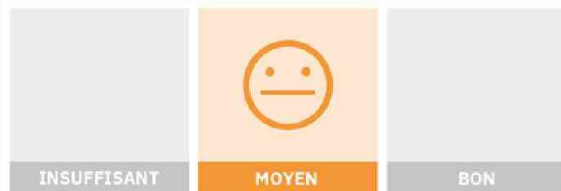


Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A après 2012

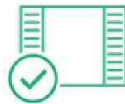
Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffe-eau thermodynamique

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie



Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	5321 (2314 é.f.)	entre 370€ et 510€	 74%
 eau chaude sanitaire	 électricité	1155 (502 é.f.)	entre 80€ et 120€	 16%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	320 (139 é.f.)	entre 20€ et 30€	 4%
 auxiliaire	 électricité	430 (187 é.f.)	entre 30€ et 50€	 6%
énergie totale pour les usages recensés :		7 225 kWh (3 141 kWh é.f.)	entre 500€ et 710€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 99ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

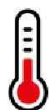
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -26% sur votre facture **soit -116€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

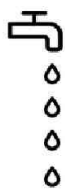
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 99ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ
41ℓ consommés en moins par jour,
c'est -34% sur votre facture soit -33€ par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr








Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Sud, Est, Ouest en briques creuses donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs en briques creuses donnant sur circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur, avec isolation intérieure	très bonne
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	très bonne
 toiture/plafond	Plafond inconnu donnant sur paroi extérieure, isolé	très bonne
 portes et fenêtre	Portes toute menuiserie précédée d'un sas Fenêtres battantes métallique à rupture de pont thermique et double vitrage vpe Fenêtres coulissantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage vpe et volets roulants alu Portes-fenêtres battantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage vpe et volets roulants alu	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température et détection de présence, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	CET sur air extrait après 2014 installé en 2024, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Hygro A après 2012

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport







Rapport

n° de rapport : 932301912
DPE : 4 sur 14
DDT : 10 sur 30



Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 chauffe-eau thermodynamique	Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport**Rapport**

n° de rapport : 932301912
DPE : 5 sur 14
DDT : 11 sur 30



Recommandation d'amélioration de la performance





Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux à envisager montant estimé : 8240 à 11160€

lot	description	performance recommandée
 ventilation	Installation d'une VMC Hygro B	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Air réversible (SCOP = 3.5)	SCOP = 3.5

Commentaires :

Aucun commentaire utile sur les recommandations

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



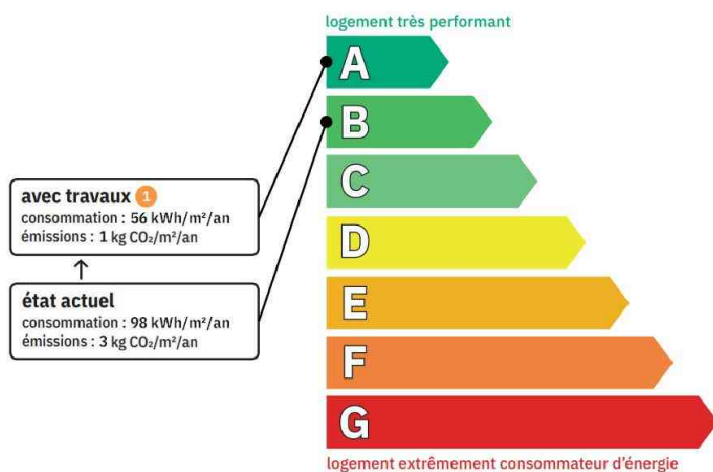
Rapport

n° de rapport : 932301912
DPE : 6 sur 14
DDT : 12 sur 30

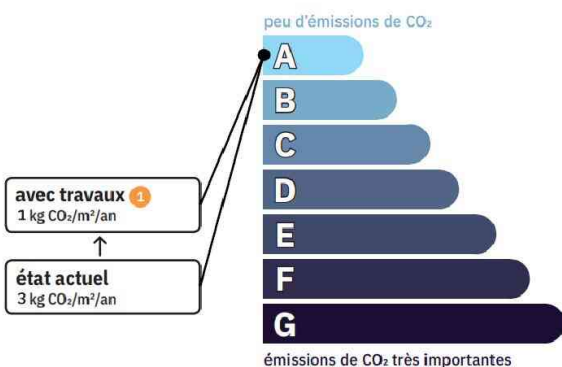


Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 932301912
DPE : 7 sur 14
DDT : 13 sur 30



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA CERTIFICATION, 5 avenue Garlande - 92220 BAGNEUX

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : 932301912
date de visite du bien : 23/01/2024
référence de la parcelle cadastrale : BM87
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	93270
altitude	📶 données en ligne	55m
type de bien	📍 Observé / mesuré	Appartement en immeuble collectif
année de construction	≈ Estimé	2023
période de construction	≈ Estimé	A partir de 2013
surface habitable	📍 Observé / mesuré	73.52m ²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.60m

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 932301912
DPE : 8 sur 14
DDT : 14 sur 30



Fiche technique du logement (suite)

toiture / plafond 1	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	73.52	
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	73.52 (surface des menuiseries déduite)	
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond inconnu	
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Toiture terrasse	
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE	
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	20	
	résistance isolant	📄 Document fourni	9.3	
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	mur 1 (Mur Nord)	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	24.7
		surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	23.53 (surface des menuiseries déduite)
type		🔍 Observé/mesuré	Murs en briques creuses	
épaisseur moyenne (cm)		🔍 Observé/mesuré	20	
isolation		🔍 Observé/mesuré	Oui	
type isolation		❌ Valeur par défaut	ITI	
épaisseur isolant		🔍 Observé/mesuré	14	
résistance isolant		🔍 Observé/mesuré	6.25	
inertie		🔍 Observé/mesuré	Légère	
orientation		🔍 Observé/mesuré	Nord	
plancher haut associé		🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond inconnu	
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1	
mur 2 (Mur Sud)	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	28.99	
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques creuses	
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20	
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	14	
	résistance isolant	🔍 Observé/mesuré	6.25	
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud	
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond inconnu	
mur 3 (Mur Est)	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	21.22	
	surface opaque (m ²)	🔍 Observé/mesuré	14.32 (surface des menuiseries déduite)	
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques creuses	
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20	

enveloppe



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	mur 3 (Mur Est) (suite)	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	14
		résistance isolant	🔍 Observé/mesuré	6.25
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
		plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond inconnu
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)		1
	mur 4 (Mur Ouest)	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	21.22
		surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	17.38 (surface des menuiseries déduite)
		type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques creuses
		épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	14
		résistance isolant	🔍 Observé/mesuré	6.25
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
		plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond inconnu
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)		1
		surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	33.8
		surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	31.95 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en briques creuses	
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20	
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	12	
	résistance isolant	🔍 Observé/mesuré	3.7	
	mur 5 (Mur sur Escalier)	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
		plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond inconnu
		type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
surface Aiu		🔍 Observé/mesuré	34	
isolation Aiu		🔍 Observé/mesuré	Oui	
surface Aue		🔍 Observé/mesuré	10	
isolation Aue		🔍 Observé/mesuré	Oui	
coefficient de déperdition (b)			0.35	
porte 1 (Porte sur Mur 5 - Mur sur Escalier)		nombre	🔍 Observé/mesuré	1
		surface	🔍 Observé/mesuré	1.85



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

porte 1 (Porte sur Mur 5 - Mur sur Escalier) (suite)	type	🔍 Observé/mesuré	Porte toute menuiserie précédée d'un sas
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Mur sur Escalier - Murs en briques creuses
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	34
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	10
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)		0.35
	fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1 - Mur Nord)	nombre	🔍 Observé/mesuré
surface		🔍 Observé/mesuré	1.17
type		🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage		🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
étanchéité		🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air		🔍 Observé/mesuré	18
remplissage		🔍 Observé/mesuré	Argon
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 3 - Mur Est)		orientation	🔍 Observé/mesuré
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Mur Nord - Murs en briques creuses
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	4.32
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres coulissantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE	
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint	
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical	



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 3 - Mur Est) (suite)	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	18
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Mur Est - Murs en briques creuses
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 3 - Mur Est)	nombre	🔍 Observé/mesuré
surface		🔍 Observé/mesuré	2.58
type		🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes
type de vitrage		🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
étanchéité		🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		🔍 Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 4 - Mur Ouest)	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	18
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	avancée	🔍 Observé/mesuré	1<= <2
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Mur Est - Murs en briques creuses
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 4 - Mur Ouest)	nombre	🔍 Observé/mesuré	2
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.92
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	18	



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 4 - Mur Ouest) (suite)	remplissage	🕒 Observé/mesuré	Argon
		orientation	🕒 Observé/mesuré	Ouest
		type de masques proches	🕒 Observé/mesuré	Aucun
		type de masques lointains	🕒 Observé/mesuré	Aucun
		mur/plancher haut affilié	🕒 Observé/mesuré	Mur 4 - Mur Ouest - Murs en briques creuses
		donnant sur	🕒 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)		1
	pont thermique 1	type de liaison	🕒 Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
		Longueur	🕒 Observé/mesuré	4.4
	pont thermique 2	type de liaison	🕒 Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 2
		Longueur	🕒 Observé/mesuré	8.4
	pont thermique 3	type de liaison	🕒 Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 3
		Longueur	🕒 Observé/mesuré	5.5
	pont thermique 4	type de liaison	🕒 Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 4
		Longueur	🕒 Observé/mesuré	11.2
	système de ventilation 1	Type	🕒 Observé/mesuré	VMC SF Hygro A après 2012
		façade exposées	🕒 Observé / mesuré	plusieurs
	systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation		Installation de chauffage seul classique
		surface chauffée	🕒 Observé/mesuré	73.52
		générateur type	🕒 Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
		energie utilisée	🕒 Observé/mesuré	Electricité
		régulation installation type	🕒 Observé/mesuré	Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF** et NF***
		émetteur type	🕒 Observé/mesuré	Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
		distribution type	🕒 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
		en volume habitable	🕒 Observé/mesuré	Oui
		nom du générateur	🕒 Observé/mesuré	Générateur 1
		numéro d'intermittence		1
émetteur		🕒 Observé/mesuré	Principal	
fonctionnement ecs		🕒 Observé/mesuré	Chauffage seul	
nombre de niveau chauffé		🕒 Observé/mesuré	1	
pilotage 1	numéro	🕒 Observé/mesuré	1	
	équipement	🕒 Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température et détection de présence	
	chauffage type	🕒 Observé/mesuré	Divisé	
	régulation pièce par pièce	🕒 Observé/mesuré	Avec	
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	système	🕒 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur	
	surface desservie		0	
	production type	🕒 Observé/mesuré	CET sur air extrait après 2014	
	installation type	🕒 Observé/mesuré	Individuelle	
	localisation	🕒 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës	
	volume ballon (L)	🕒 Observé/mesuré	200	



Fiche technique du logement (suite)

systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1 (suite)	energie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	2024
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	1

équipement

Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 932301912
DPE : 14 sur 14
DDT : 20 sur 30



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

12 ALLÉE DU CAPITAINE LELIÈVRE 93270 SEVRAN

Adresse: 12 Allée du Capitaine Lelièvre 93270 SEVRAN
Coordonnées GPS: 48.927673, 2.529931
Cadastre: BM 87

Commune: SEVRAN
Code Insee: 93071

Reference d'édition: 2563010
Date d'édition: 23/01/2024

Bailleur:
DSI INVESTISSEMENT AG
Locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

5 BASIAS, 1 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain -	Approuvé	20/03/1986
		Mouvement de terrain Département	Prescrit	22/07/2001
		Mouvement de terrain Tassements différentiels Département	Prescrit	22/07/2001
		Mouvement de terrain -	Prescrit	22/07/2001
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/CVKWW>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2020-DRIEE-IF/150 du 11/08/2020 Mis à jour le

Adresse de l'immeuble 12 Allée du Capitaine Lelièvre Code postal ou Insee 93270 Commune SEVRAN

Références cadastrales : BM 87

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non

prescrit anticipé approuvé date 22/07/2001

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation crue torrentielle remontée de nappe avalanches
cyclone mouvements de terrain sécheresse géotechnique feux de forêt
séisme volcan autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
très faible faible modérée moyenne forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A
faible modérée forte très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

baillieur DSI INVESTISSEMENT AG date / lieu 23/01/2024 / SEVRAN locataire

Modèle état des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTE / DGPR juillet 2018.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport

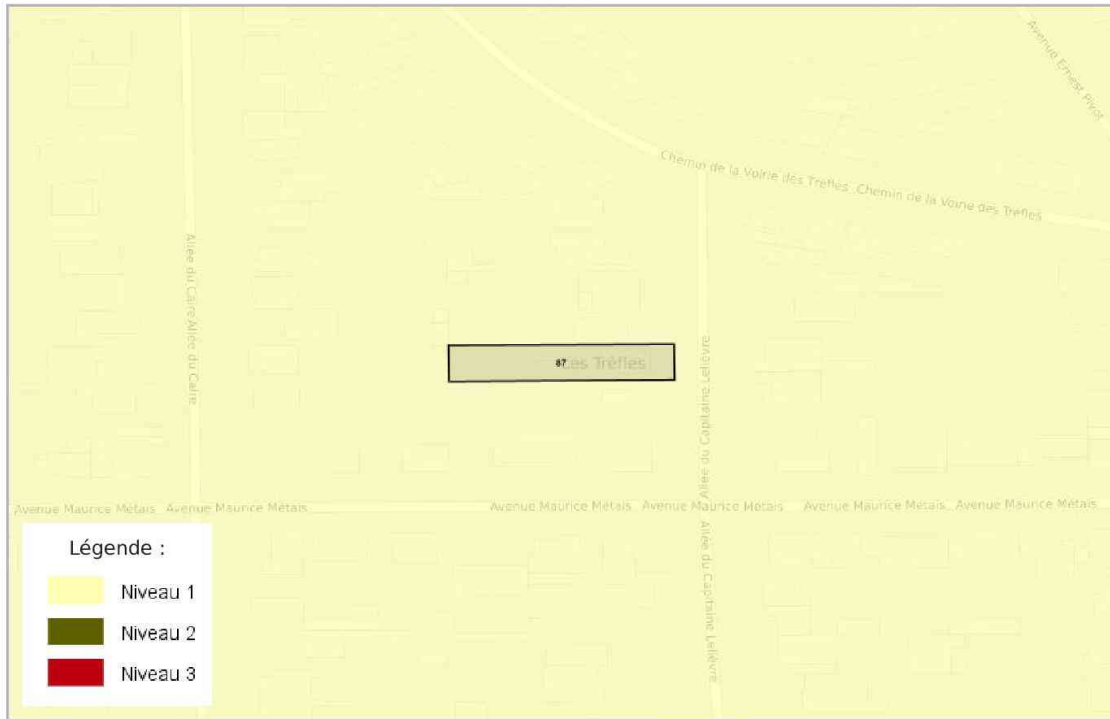


Rapport

n° de rapport : 932301912
ERP : 3 sur 9
DDT : 23 sur 30



RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport

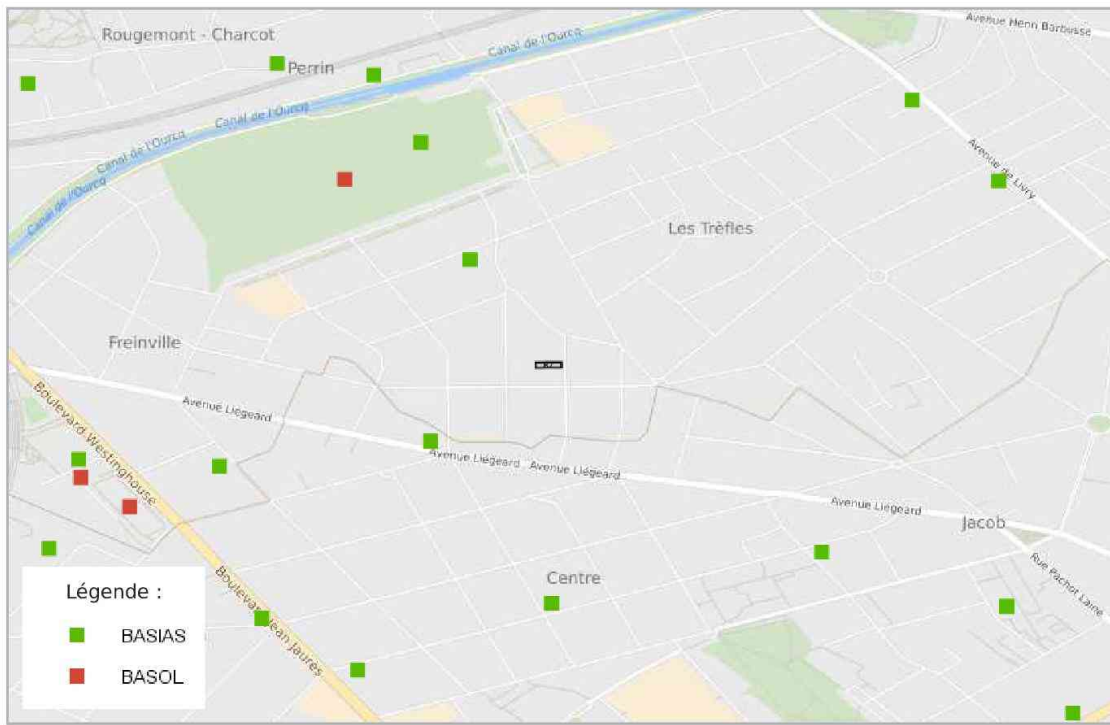


Rapport

n° de rapport : 932301912
ERP : 5 sur 9
DDT : 25 sur 30



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 932301912
ERP : 6 sur 9
DDT : 26 sur 30



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



Société

DIAGAJOUR / LUIS Nicolas
15 AVENUE BERLIOZ - 93270 SEVRAN
Tel : 06 63 60 14 58 | Mail : nicolas.luis@bc2e.com
Web : <https://diagajour.bc2e.com>
Siret : 879 489 672 00011

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 932301912
ERP : 7 sur 9
DDT : 27 sur 30



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

112 avenue LIEGEARD LIVRY GARGAN		221 mètres
SSP3892682 Indéterminé	GARAGE LIEGEARD - PEUGEOT	

3 rue SYLVESTRE ; 77 avenue HOCHÉ SEVRAN		244 mètres
SSP3891099 En arrêt	INTER ARNAUD	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3891104 SEAC - Sté ETUDES et APPLICATION CHIMIQUE 25 rue MARAIS des SEVRAN	SSP3891103 JALLET (M.) 15 rue AULNAY d' SEVRAN
SSP3891102 BP STATION SERVICE - ROUGEMONT 50 avenue JOHN FITZGERALD KENNEDY SEVRAN	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		361 mètres
SSP000958401 KODAK	<i>La société KODAK a exploité sur le site une activité de développement photographique et cinématographique de 1925 à 1995. Une activité de synthèse chimique était exploitée sur la partie nord-ouest du site de 1950 à 1976. En 2002, alors que KODAK n'est plus propriétaire du site, la société décide de racheter le terrain afin de pouvoir réaliser une dépollution. En 2006, les terrains sont cédés à la mairie par acte de vente ou donation. Le site possède une superficie de 14 hectares. Il est situé en zone pavillonnaire et se trouve à proximité d'écoles maternelles et primaires, ainsi que du canal de l'Ourcq. Trois nappes souterraines se situent au droit du site avec un écoulement en direction nord-ouest. Un parc paysager y a été aménagé. Les parcelles concernées sont les suivantes: Parcelle #0028 Parcelle #0030 Parcelle #0029 Parcelle #0024 Parcelle #0032 Parcelle #0009 Parcelle #0015 Parcelle #0033 Parcelle #0034 Parcelle #0031 Ainsi que les parcelles 45 et 17 (non visibles sur le plan)</i>	

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

ROND POINT GEORGES EASTMAN 93270 SEVRAN		391 mètres
KODAK PATHE SAS Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007406103	





Préfecture : Seine-Saint-Denis

Commune : SEVRAN

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

12 Allée du Capitaine Lelièvre
93270 SEVRAN

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/06/2001	27/06/2001	03/12/2001	19/12/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/06/2013	19/06/2013	10/09/2013	13/09/2013	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	13/08/2014	01/09/2014	17/02/2015	19/02/2015	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/06/2021	20/06/2021	09/07/2021	20/07/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/07/2021	13/07/2021	13/09/2021	28/09/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/06/1989	30/06/1993	15/11/1994	24/11/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/08/1995	23/08/1995	24/10/1995	31/10/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/1993	31/05/1997	02/02/1998	18/02/1998	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/06/1983	26/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du bailleur

Visa du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



